

Årsredovisning

Riksbyggen Bostadsrättsförening
Halmstadshus nr 17
Org nr: 7164082690

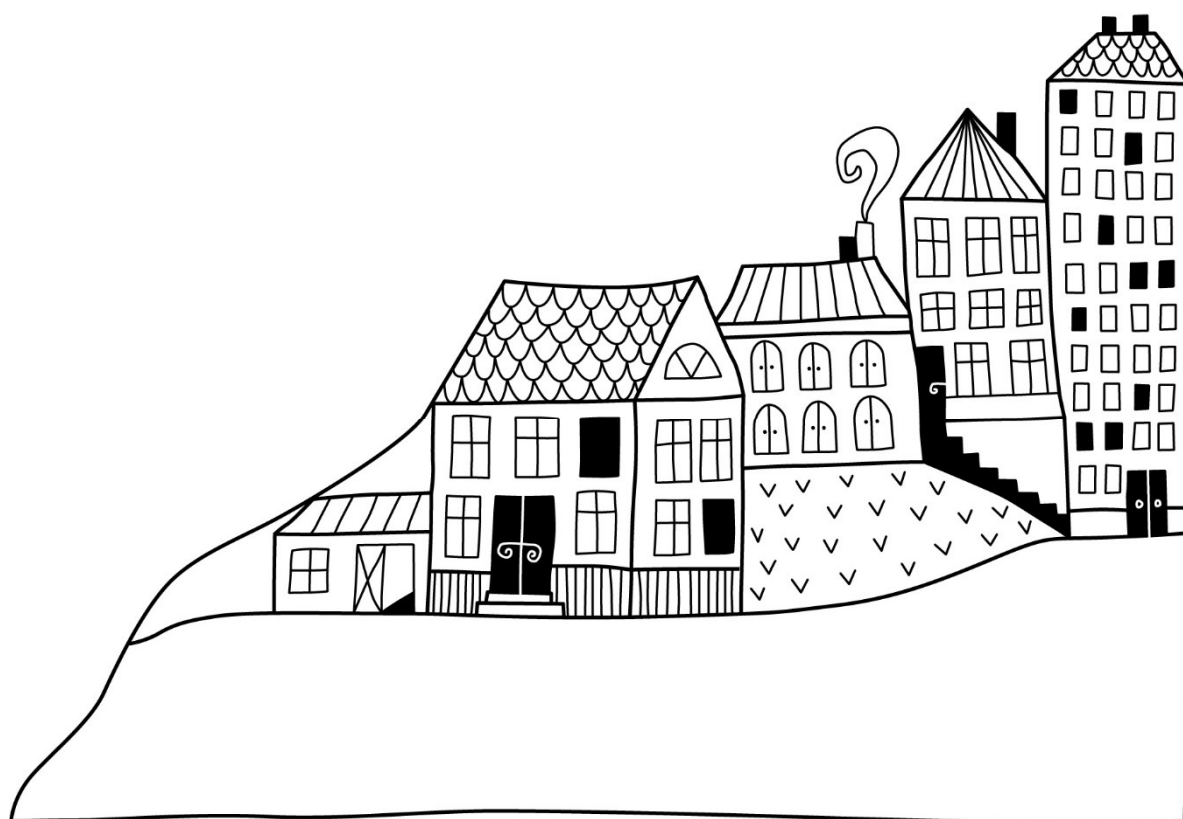
2023-07-01 – 2024-06-30





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Halmstadshus nr
17 får härmed upprätta årsredovisning
för räkenskapsåret
2023-07-01 till 2024-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registerades 1987-03-31. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-11-23 och nuvarande stadgar registrerades 2018-03-20.

Föreningen har sitt säte i Halmstad kommun.

Årets resultat är något bättre än föregående år på grund av ökade avgiftsintäkter samt ökade ränteintäkter.

Antagen budget för kommande verksamhetsår ger full kostnadstäckning och är antagen av styrelsen.

Kommande verksamhetsår har föreningen två lån som ska villkorsändras, detta klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld i enlighet med god redovisningssed.

I resultatet ingår avskrivningar med 741 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 2 274 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Taket 1, Tömmen 1 och Tröskan 2 i Halmstads kommun. På fastigheterna finns 24 byggnader med 84 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1990-1991. Fastigheternas adress är udda nummer på Hagalundsvägen 1-37 i Halmstad.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	19
3 rum och kök	22
4 rum och kök	38
5 rum och kök	5

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal garage	62
Antal p-platser	40

Total tomtarea 16 200 m²

Total bostadsarea 7 726 m²

Årets taxeringsvärde 143 598 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 121 654 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Halland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 140 tkr och planerat underhåll för 234 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 75 919 tkr för de närmaste 30 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 2 531 tkr (328 kr/m²). Avsättning för verksamhetsåret har skett med 328 kr/m².

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Installationer (Byte ventilationsaggregat, byte väggarmaturer , OVK)	194 915
Markytor (åtgärder efter lekplatsbesiktning)	16 600
Övrigt	22 268



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Henric Andersson	Ordförande	2024
Susanne Tenggren	Sekreterare	2024
Lina Gustafsson	Vice ordförande	Avgått under året
Christina Svensson	Ledamot	2024
Axel Johansson	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Andreas Stenberg	Suppleant	2024
Beatrice Törnros	Suppleant	2024
Gustaf Rönnqvist	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
BoRevision, Emil Persson	Revisor	2024
Margareta Wiedesheim-Paul	Förtroendevald revisor	2024

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Annika Johansson	2024

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anette Jönsson	2024
Lena Carlsson-Atas (sammankallande)	2024
Lisa Larsson	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 111 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 4 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 6 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 109 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2024-01-01 då den höjdes med 5 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 5,0 % från och med 2024-09-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 720 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 7 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 1 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

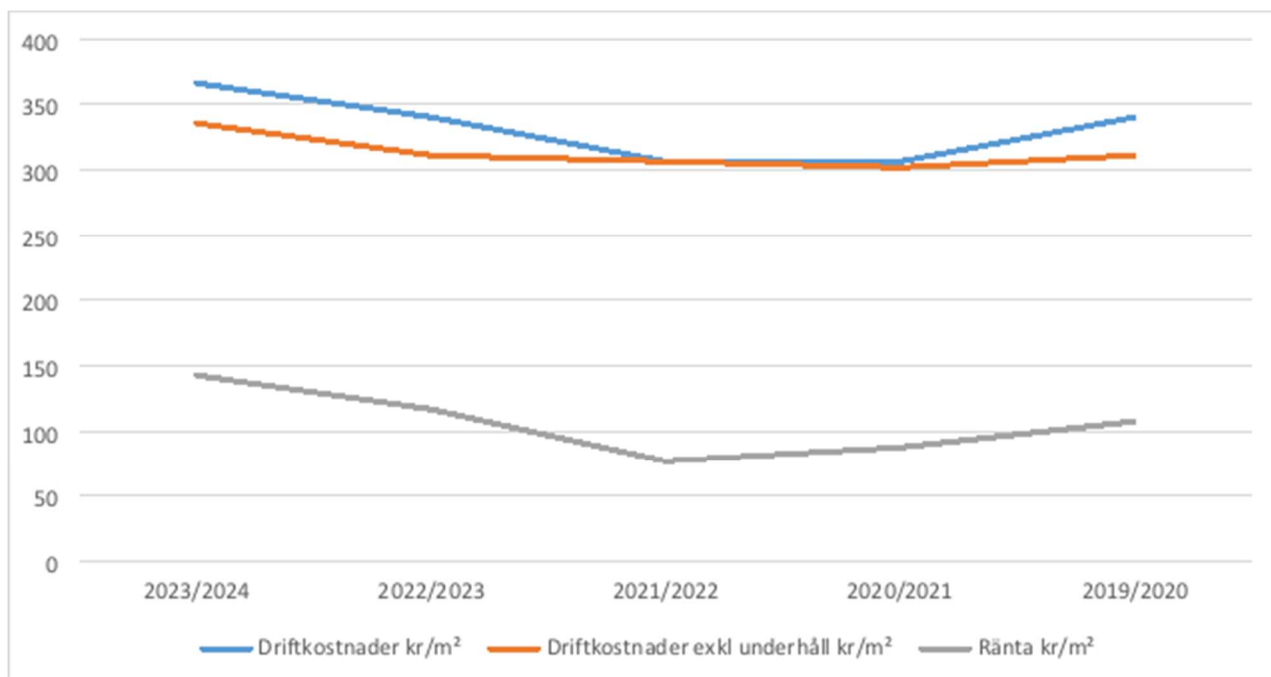


Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning*	6 635	6 392	6 308	6 309	6 308
Resultat efter finansiella poster*	1 533	1 378	2 125	2 069	1 493
Soliditet %*	32	30	29	26	24
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	97	97	98	98	98
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	849	818	818	818	818
Driftkostnader kr/kvm	356	332	298	298	331
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	327	303	298	294	302
Energikostnad kr/kvm*	143	122	122	122	114
Sparande kr/kvm*	316	295	361	357	310
Skuldsättning kr/kvm*	6 651	6 757	6 833	6 951	7 067
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	6 830	6 939	7 017	7 138	7 258
Räntekänslighet %*	8,0	8,5	8,6	8,7	8,9

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	7 885 000	11 683 692	2 586 832	1 377 603
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut		0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut			1 377 603	-1 377 603
Reservering underhållsfond		2 530 633	-2 530 633	
Ianspråktagande av underhållsfond		-233 783	233 783	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0			
Överföring från uppskrivningsfonden			0	
Årets resultat				1 532 655
Vid årets slut	7 885 000	13 980 542	1 667 585	1 532 655

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	3 964 435
Årets resultat	1 532 655
Årets fondreservering enligt stadgarna	-2 530 633
Årets ianspråktagande av underhållsfond	233 783
Summa	3 200 240

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **3 200 240**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	6 634 608	6 392 280
Övriga rörelseintäkter	Not 3	160 528	122 338
Summa rörelseintäkter		6 795 136	6 514 618
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 827 140	-2 630 302
Övriga externa kostnader	Not 5	-766 556	-926 203
Personalkostnader	Not 6	-167 997	-138 366
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-741 232	-735 719
Summa rörelsekostnader		-4 502 925	-4 430 590
Rörelseresultat		2 292 211	2 084 028
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	9 083	40 840
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	326 854	153 648
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-1 095 494	-900 914
Summa finansiella poster		-759 557	-706 425
Resultat efter finansiella poster		1 532 655	1 377 603
Årets resultat		1 532 655	1 377 603

Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	63 255 067	63 990 786
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	77 180	0
Summa materiella anläggningstillgångar		63 332 248	63 990 786
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 13	2 042 000	2 042 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 042 000	2 042 000
Summa anläggningstillgångar		65 374 248	66 032 786
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 14	2 746	1 316
Övriga fordringar	Not 15	89 091	61 571
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	267 281	153 328
Summa kortfristiga fordringar		359 118	216 215
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 17	12 903 910	11 750 307
Summa kassa och bank		12 903 910	11 750 307
Summa omsättningstillgångar		13 263 027	11 966 522
Summa tillgångar		78 637 275	77 999 308



Balansräkning

Belopp i kr	2024-06-30	2023-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	7 885 000	7 885 000	
Fond för yttre underhåll	13 980 542	11 683 692	
Summa bundet eget kapital	21 865 542	19 568 692	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	1 667 585	2 586 832	
Årets resultat	1 532 655	1 377 603	
Summa fritt eget kapital	3 200 240	3 964 435	
Summa eget kapital	25 065 781	23 533 126	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	21 702 476	52 765 585
Summa långfristiga skulder		21 702 476	52 765 585
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	31 063 407	843 308
Leverantörsskulder	Not 19	0	36 421
Skatteskulder	Not 20	58 128	69 459
Övriga skulder	Not 21	5 505	5 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 22	741 978	745 904
Summa kortfristiga skulder		31 869 018	1 700 597
Summa eget kapital och skulder		78 637 275	77 999 308



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024	2022/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	2 292 211	2 084 028
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	741 232	735 719
Utdelningar	9 083	
	3 042 526	2 819 747
Erhållen ränta	254 733	108 986
Erlagd ränta	-1 097 240	-843 101
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 200 019	2 085 633
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-70 781	29 500
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-49 932	-127 274
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 079 306	1 987 858
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i inventarier	-82 693	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-82 693	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-843 010	-602 239
Upptagna lån	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-843 010	-602 239
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	1 153 603	1 385 619
Likvida medel vid årets början	11 750 307	10 364 688
Likvida medel vid årets slut	12 903 910	11 750 307
Kassa och Bank BR	12 903 910	11 750 307

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Standardförbättringar	Linjär	20
Installationer (laddstolpar)	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Årsavgifter, bostäder	5 564 352	5 322 024
Hyror, garage	186 000	186 000
Bränsleavgifter, bostäder	795 804	795 804
Vattenavgifter	88 452	88 452
Summa nettoomsättning	6 634 608	6 392 280

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Kabel-tv-avgifter	112 896	112 896
Övriga ersättningar	11 173	8 842
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-5	0
Erhållna statliga bidrag	25 836	0
Övriga rörelseintäkter	10 628	600
Summa övriga rörelseintäkter	160 528	122 338

Not 4 Driftskostnader

	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Underhåll	-233 783	-226 605
Reparationer	-139 727	-202 826
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-615 720	-600 240
Försäkringspremier	-118 160	-105 702
Kabel- och digital-TV	-139 838	-129 711
Återbäring från Riksbyggen	800	7 100
Systematiskt brandskyddsarbete	-1 478	-1 333
Serviceavtal	-551	0
Obligatoriska besiktningar	-101 751	-66 748
Övriga utgifter, köpta tjänster	-11 257	-24 911
Snö- och halkbekämpning	-57 379	-57 575
Statuskontroll	-6 193	0
Förbrukningsinventarier	-27 207	-22 642
Fordons- och maskinkostnader	0	-4 500
Vatten	-166 503	-138 245
Fastighetsel	-110 203	-84 093
Uppvärmning	-858 495	-748 681
Sophantering och återvinning	-220 601	-205 121
Förvaltningsarvode drift	-19 094	-18 467
Summa driftskostnader	-2 827 140	-2 630 302



Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Förvaltningsarvode administration	-642 679	-623 065
Lokalkostnader	-700	-700
Resekostnader	-600	0
IT-kostnader	-4 789	0
Arvode, yrkesrevisorer	-15 625	-26 905
Övriga förvaltningskostnader	-67 664	-34 607
Kreditupplysningar	0	-228
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-12 483	-3 665
Kontorsmateriel	-5 985	-5 460
Telefon och porto	-5 973	-6 281
Medlems- och föreningsavgifter	-6 048	0
Konsultarvoden	0	-216 494
Bankkostnader	-4 011	-2 752
Övriga externa kostnader	0	-6 048
Summa övriga externa kostnader	-766 556	-926 203

Not 6 Personalkostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Lön till kollektivanställda	0	-1 540
Styrelsearvoden	-30 000	-30 000
Sammanträdesarvoden	-88 000	-68 800
Övriga ersättningar	-2 850	0
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-7 000	-5 500
Övriga kostnadsersättningar	-190	0
Pensionskostnader	0	-66
Sociala kostnader	-39 957	-32 460
Summa personalkostnader	-167 997	-138 366

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Avskrivning Byggnader	-683 403	-683 403
Avskrivning Anslutningsavgifter	-28 946	-28 946
Avskrivningar tillkommande utgifter	-23 370	-23 370
Avskrivning Installationer	-5 513	0
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-741 232	-735 719

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	9 083	0
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	0	40 840
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	9 083	40 840

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Ränteintäkter från bankkonton	324 966	164 450
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	0	192
Övriga ränteintäkter	1 888	-10 994
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	326 854	153 648

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-1 094 290	-898 891
Övriga räntekostnader	-1 204	-2 023
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-1 095 494	-900 914



Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början		
Byggnader	82 690 967	82 690 967
Mark	3 457 000	3 457 000
Anslutningsavgifter	578 913	578 913
Tillkommande utgifter	467 400	467 400
	87 194 280	87 194 280
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	87 194 280	87 194 280
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-12 041 181	-11 357 778
Anslutningsavgifter	-405 242	-376 296
Tillkommande utgifter	-257 070	-233 700
	-12 703 493	-11 967 774
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-683 403	-683 403
Årets avskrivning anslutningsavgifter	-28 946	-28 946
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-23 370	-23 370
	-735 719	-735 719
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-13 439 212	-12 703 493
Akkumulerade upp- och nedskrivningar		
Ingående nedskrivningar	-10 500 000	-10 500 000
	-10 500 000	-10 500 000
Restvärde enligt plan vid årets slut	63 255 067	63 990 786
Varav		
Byggnader	59 466 382	60 149 785
Mark	3 457 000	3 457 000
Anslutningsavgifter	144 725	173 671
Tillkommande utgifter	186 960	210 330
Taxeringsvärden		
Bostäder	26 800 000	26 800 000
Lokaler	510 000	510 000
Småhus	116 288 000	94 344 000
Totalt taxeringsvärde	143 598 000	121 654 000
<i>varav byggnader</i>	<i>90 039 000</i>	<i>80 623 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>51 559 000</i>	<i>41 031 000</i>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början		
Årets anskaffningar		
Installationer	82 693	
	82 693	0
Årets avskrivningar		
Installationer	-5 513	
	-5 513	0
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-5 513	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	77 180	0
Varav		
Installationer	77 180	

Not 13 Aktier och andelar i intresseföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 042 000	2 042 000
Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styda företag	2 042 000	2 042 000
<i>4 084 kapitalbevis i Intresseföreningen</i>		

Not 14 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Avgifts- och hyresfordringar	2 746	1 316
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	2 746	1 316

Not 15 Övriga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	89 091	61 571
Summa övriga fordringar	89 091	61 571

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna ränteintäkter	169 176	97 055
Förutbetalda försäkringspremier	61 887	56 273
Förutbetald kabel-tv-avgift	36 064	0
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	154	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	267 281	153 328

Not 17 Kassa och bank

	2024-06-30	2023-06-30
Bankmedel	9 818 988	9 567 864
Transaktionskonto	3 084 922	2 182 443
Summa kassa och bank	12 903 910	11 750 307

Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Inteckningslån	52 765 883	53 608 893
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-640 683	-620 740
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut, klassificerat som kortfristig skuld	-30 422 724	-222 568
Långfristig skuld vid årets slut	21 702 476	52 765 585

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	0,87%	2024-04-30	222 568,00	0,00	222 568,00	0,00
SWEDBANK	1,07%	2024-08-23	17 881 972,00	0,00	230 958,00	17 651 014,00
STADSHYPOTEK	0,87%	2024-12-01	13 022 909,00	0,00	0,00	13 022 909,00
SWEDBANK	1,00%	2026-04-24	1 620 000,00	0,00	0,00	1 620 000,00
STADSHYPOTEK	3,95%	2026-12-01	14 971 944,00	0,00	389 484,00	14 582 460,00
SWEDBANK	3,54%	2027-01-25	5 889 500,00	0,00	0,00	5 889 500,00
Summa			53 608 893,00	0,00	843 010,00	52 765 883,00

*Senast kända räntesatser 2024-06-30

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 640 683 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Swedbanklån om 17 651 014 kr och Stadshypoteklån 13 022 909 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 19 Leverantörsskulder

	2024-06-30	2023-06-30
Ej reskontraförda leverantörsskulder	0	36 421
Summa leverantörsskulder	0	36 421

Not 20 Skatteskulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skatteskulder	58 128	69 459
Summa skatteskulder	58 128	69 459

Not 21 Övriga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	5 505	5 505
Summa övriga skulder	5 505	5 505

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna räntekostnader	93 238	94 984
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	1 508	0
Upplupna elkostnader	6 495	5 229
Upplupna värmekostnader	25 158	21 179
Upplupna kostnader för renhållning	15 993	18 786
Upplupna kostnader för administration	18 756	17 522
Upplupna revisionsarvoden	21 000	25 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 783	25 722
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	552 046	537 482
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	741 978	745 904

Not 23 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	78 081 000	78 081 000

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat.



Styrelsens underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Halmstad

Henric Andersson

Susanne Tenggren

Christina Svensson

Axel Johansson

Vår Revisorernas underskrifter

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Margareta Wiedesheim-Paul
Förtroendevald revisor

BoRevision i Sverige AB

Emil Persson
Revisor



RBF Halmstadshus nr 17

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RBF Halmstadshus nr 17 i samarbete
med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557529159655

Dokument

204167 Brf Halmstadshus 17 Årsredovisning 2023-2024
sign
Huvuddokument
24 sidor
Startades 2024-10-11 10:41:21 CEST (+0200) av Gustaf
Rönnqvist (GR)
Färdigställt 2024-10-21 16:37:23 CEST (+0200)

Initierare

Gustaf Rönnqvist (GR)
Riksbyggen

Signerare

Christina Svensson (CS)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Christina Elisabet Svensson"
Signerade 2024-10-11 10:43:01 CEST (+0200)

Emil Persson (EP)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Max
Emil Persson"
Signerade 2024-10-21 16:37:23 CEST (+0200)

Henric Andersson (HA)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Bo
Henric Andersson"
Signerade 2024-10-16 14:42:20 CEST (+0200)

Margareta Wiedesheim-Paul (MW)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARGARETA WIEDESHEIM-PAUL"
Signerade 2024-10-12 12:57:38 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557529159655

Susanne Tenggren (ST)



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Susanne Elisabeth Tenggren"
Signerade 2024-10-11 11:04:14 CEST (+0200)*

Axel Johansson (AJ)



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"AXEL JOHANSSON"
Signerade 2024-10-11 12:39:47 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

