

# Årsredovisning

2021-07-01 – 2022-06-30

Riksbyggen Bostadsrättsförening  
Halmstadshus nr 17  
Org nr: 716408-2690

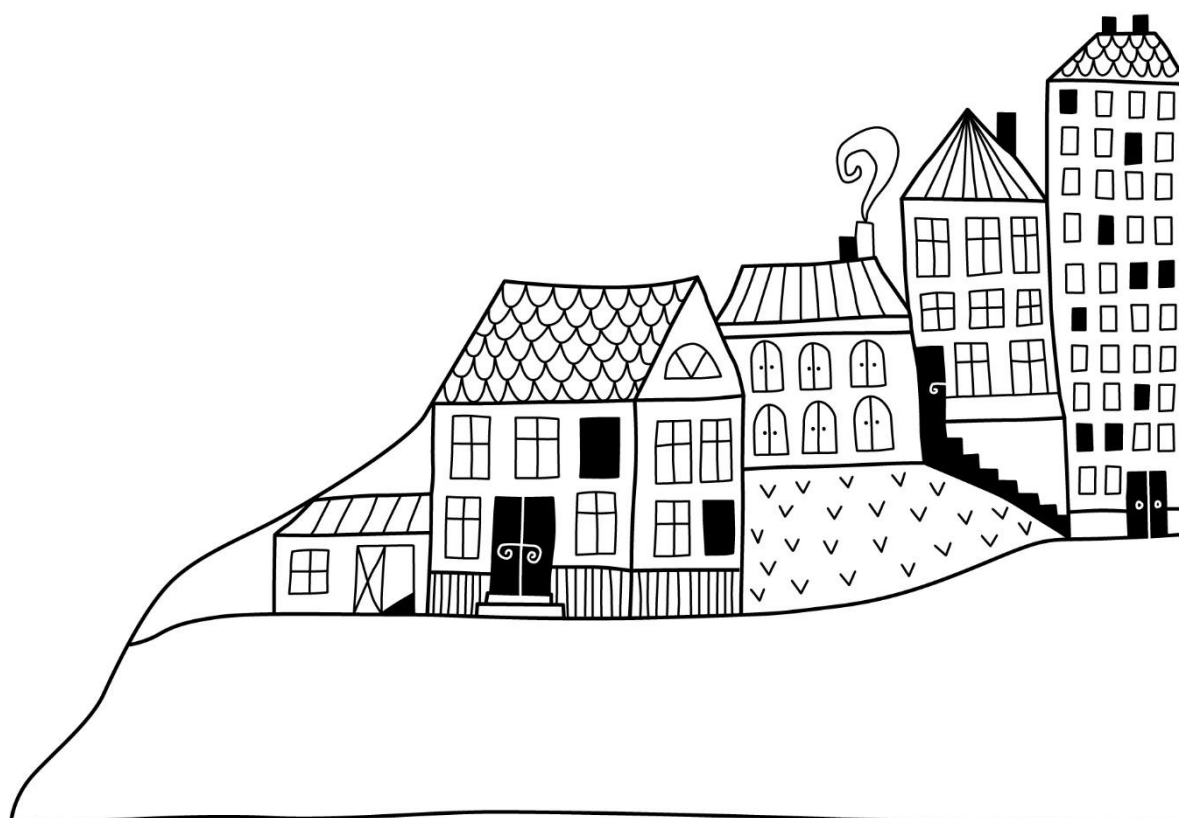




---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Noter.....	11



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen  
Bostadsrättsförening Halmstadshus nr  
17 får härmed avge årsredovisning för  
räkensårsåret  
2021-07-01 till 2022-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registerades 1987-03-31. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-11-23 och nuvarande stadgar registrerades 2018-03-20.

Föreningen har sitt säte i Halmstad kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år p.g.a mindre omfattning på reparationer och lägre räntekostnader.

Styrelsen har antagit budget för kommande räkenskapsår.

Kommande verksamhetsår har föreningen 2 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån i enlighet med god redovisningssed.

I resultatet ingår avskrivningar med 736 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 2 860 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Taket 1, Tömmen1 och Tröskan 2 i Halmstads kommun. På fastigheterna finns 24 byggnader med 84 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1990-1991. Fastigheternas adress är udda nummer på Hagalundsvägen 1-37 i Halmstad. Årets taxeringsvärde 121 654 000 kr. Föregående års taxeringsvärde 118 689 000 kr.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

### Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	19
3 rum och kök	22
4 rum och kök	38
5 rum och kök	5

## Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal garage	62
Antal p-platser	40

Total tomtarea 16 200 m<sup>2</sup>

Bostäder bostadsrätt 7 726 m<sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde 121 654 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 118 689 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Halland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

## Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 214 tkr och planerat underhåll för 0 tkr.

**Underhållsplan:** Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 65 365 tkr för de närmaste 30 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 2 179 tkr (282 kr/m<sup>2</sup>). Avsättning för verksamhetsåret har skett med 282 kr/m<sup>2</sup>.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

## Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Henric Andersson	Ordförande	2022
Susanne Tenggren	Sekreterare	2022
Erik Hansson	Vice ordförande	2022
Christina Svensson	Ledamot	2022
Marielle Esmaili	Ledamot Riksbyggen	2022

<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Andreas Stenberg	Suppleant	2022
Lina Gustafsson	Suppleant	2022
Louise Rosenberg	Suppleant Riksbyggen	2022

## Revisorer och övriga funktionärer

<b>Ordinarie revisorer</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB	Auktoriserad revisor Förtroendevald	2022
Margareta Wiedesheim-Paul	revisor	2022

<b>Revisorssuppleanter</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Annika Johansson	2022

<b>Valberedning</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Anette Jönsson	2022
Lena Carlsson-Atas (sammankallande)	2022
Lisa Larsson	2022

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 110 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 7 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 6 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 109 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2013-07-01 då den höjdes med 2 %.

Styrelsen har för det kommande verksamhetsåret beslutat om oförändrad årsavgift.

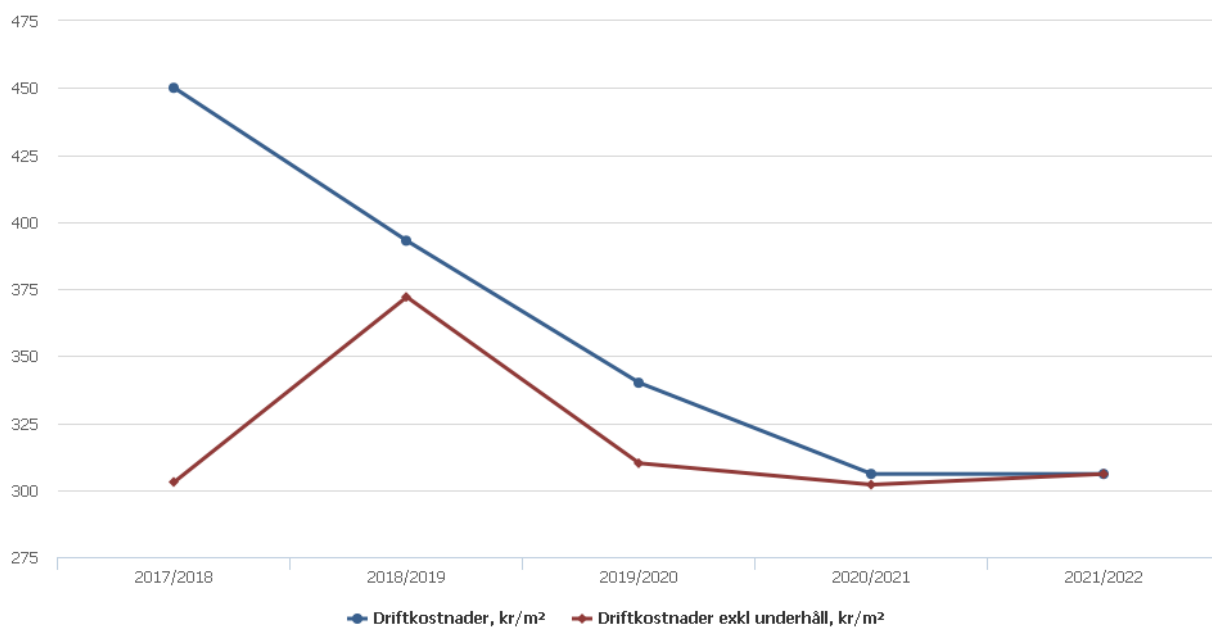
Årsavgiften för 2021 uppgick i genomsnitt till 689 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 4 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 6 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

## Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	6 308	6 309	6 308	6 392	6 392
Resultat efter finansiella poster	2 125	2 069	1 493	1 334	932
Soliditet %	29	26	24	22	20
Driftkostnader, kr/m <sup>2</sup>	306	306	340	393	450
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m <sup>2</sup>	306	302	310	372	303



**Nettoomsättning:** Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	7 885 000	7 478 469	2 598 722	2 068 745
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut		0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut			2 068 745	-2 068 745
Reservering underhållsfond		2 178 828	-2 178 828	
Ianspråktagande av underhållsfond		0	0	
Årets resultat				2 124 588
<b>Vid årets slut</b>	<b>7 885 000</b>	<b>9 657 297</b>	<b>2 488 639</b>	<b>2 124 588</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	4 667 467
Årets resultat	2 124 588
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-2 178 828
<b>Summa</b>	<b>4 613 227</b>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

<b>Att balansera i ny räkning i kr</b>	<b>4 613 227</b>
--	------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



# Resultaträkning

Belopp i kr		2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	6 308 280	6 309 280
Övriga rörelseintäkter	Not 3	127 644	129 204
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 435 924</b>	<b>6 438 484</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-2 363 247	-2 365 240
Övriga externa kostnader	Not 5	-710 424	-702 831
Personalkostnader	Not 6	-132 177	-87 432
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-735 719	-735 719
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 941 567</b>	<b>-3 891 223</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 494 357</b>	<b>2 547 262</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	196 032	196 032
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	21 768	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-587 569	-674 549
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-369 769</b>	<b>-478 517</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 124 588</b>	<b>2 068 745</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 124 588</b>	<b>2 068 745</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 11	64 726 505	65 462 224
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>64 726 505</b>	<b>65 462 224</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 12	2 042 000	2 042 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 042 000</b>	<b>2 042 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>66 768 505</b>	<b>67 504 224</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 13	3	3
Övriga fordringar	Not 14	61 012	39 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	99 198	75 364
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>160 213</b>	<b>114 709</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 16	10 364 688	8 462 760
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 364 688</b>	<b>8 462 760</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 524 900</b>	<b>8 577 468</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>77 293 405</b>	<b>76 081 693</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	2022-06-30	2021-06-30	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser	7 885 000	7 885 000	
Fond för yttre underhåll	9 657 297	7 478 469	
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>17 542 297</b>	<b>15 363 469</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	2 488 639	2 598 722	
Årets resultat	2 124 588	2 068 745	
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>4 613 227</b>	<b>4 667 467</b>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>22 155 524</b>	<b>20 030 936</b>	
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	32 705 418	54 210 901
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>32 705 418</b>	<b>54 210 901</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	21 505 714	938 966
Leverantörsskulder	Not 18	89 867	24 164
Skatteskulder	Not 19	48 218	26 128
Övriga skulder	Not 20	5 755	5 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	782 909	845 093
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 432 464</b>	<b>1 839 856</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>77 293 405</b>	<b>76 081 693</b>

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Standardförbättringar	Linjär	20

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	<b>2021-07-01</b>	<b>2020-07-01</b>
	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Årsavgifter, bostäder	5 322 024	5 322 024
Hyror, garage	186 000	186 000
Rabatter	-84 000	-83 000
Bränsleavgifter, bostäder	795 804	795 804
Vattenavgifter	88 452	88 452
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>6 308 280</b>	<b>6 309 280</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<b>2021-07-01</b>	<b>2020-07-01</b>
	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Kabel-tv-avgifter	112 896	112 896
Övriga ersättningar	10 270	15 624
Övriga rörelseintäkter	4 478	684
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>127 644</b>	<b>129 204</b>

## Not 4 Driftskostnader

	<b>2021-07-01</b>	<b>2020-07-01</b>
	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Underhåll	0	-30 130
Reparationer	-214 158	-315 483
Självrisk	-23 800	0
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-573 996	-551 906
Försäkringspremier	-94 594	-84 410
Kabel- och digital-TV	-120 631	-118 583
Återbäring från Riksbyggen	8 600	8 500
Systematiskt brandskyddsarbete	-777	-612
Obligatoriska besiktningar	0	-8 888
Snö- och halkbekämpning	-64 675	-60 988
Statuskontroll	-5 828	-9 433
Förbrukningsinventarier	-16 609	-10 038
Vatten	-113 128	-133 095
Fastighetsel	-69 795	-57 364
Uppvärmning	-787 599	-776 052
Sophantering och återvinning	-220 264	-215 572
Förvaltningsarvode drift	-65 995	-1 188
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-2 363 247</b>	<b>-2 365 240</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2021-07-01</b>	<b>2020-07-01</b>
	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Förvaltningsarvode administration	-612 231	-605 744
Lokalkostnader	-700	0
IT-kostnader	-11 135	0
Arvode, yrkesrevisorer	-25 591	-23 459
Övriga förvaltningskostnader	-25 580	-31 430
Kreditupplysningar	0	-120
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-12 705	-12 799
Kontorsmateriel	-5 385	-8 715
Telefon och porto	-8 409	-12 427
Medlems- och föreningsavgifter	-6 048	0
Bankkostnader	-2 640	-2 090
Övriga externa kostnader	0	-6 048
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-710 424</b>	<b>-702 831</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	<b>2021-07-01</b>	<b>2020-07-01</b>
	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Styrelsearvoden	-20 000	-23 000
Sammanträdesarvoden	-70 200	-46 900
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-13 750	-1 000
Sociala kostnader	-28 227	-16 532
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-132 177</b>	<b>-87 432</b>

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar**

	<b>2021-07-01</b>	<b>2020-07-01</b>
	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Avskrivning Byggnader	-683 403	-683 403
Avskrivning Anslutningsavgifter	-28 946	-28 946
Avskrivningar tillkommande utgifter	-23 370	-23 370
<b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>-735 719</b>	<b>-735 719</b>

**Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	<b>2021-07-01</b>	<b>2020-07-01</b>
	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Utdelning från andelar i Intresseförening Riksbyggen	196 032	196 032
<b>Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>196 032</b>	<b>196 032</b>

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2021-07-01</b>	<b>2020-07-01</b>
	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	23	0
Övriga ränteintäkter	21 745	0
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>21 768</b>	<b>0</b>

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2021-07-01</b>	<b>2020-07-01</b>
	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Räntekostnader för fastighetslån	-587 471	-674 549
Övriga räntekostnader	-98	0
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-587 569</b>	<b>-674 549</b>

**Not 11 Byggnader och mark**  
Anskaffningsvärden

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	82 690 967	82 690 967
Mark	3 457 000	3 457 000
Anslutningsavgifter	578 913	578 913
Tillkommande utgifter	467 400	467 400
	<b>87 194 280</b>	<b>87 194 280</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>87 194 280</b>	<b>87 194 280</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	-10 674 375	-9 991 301
Anslutningsavgifter	-347 351	-318 406
Tillkommande utgifter	-210 330	-186 960
	<b>-11 232 056</b>	<b>-10 496 667</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Årets avskrivning byggnader	-683 403	-683 403
Årets avskrivning anslutningsavgifter	-28 946	-28 946
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-23 370	-23 370
	<b>-735 719</b>	<b>-735 719</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-11 967 775</b>	<b>-11 232 386</b>
<b>Akkumulerade upp- och nedskrivningar</b>		
Ingående nedskrivningar	-10 500 000	-10 500 000
	<b>-10 500 000</b>	<b>-10 500 000</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>64 726 505</b>	<b>65 462 004</b>
<b>Varav</b>		
Byggnader	60 833 188	61 516 373
Mark	3 457 000	3 457 000
Anslutningsavgifter	202 617	231 561
Tillkommande utgifter	233 700	257 070
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	26 800 000	23 800 000
Lokaler	510 000	545 000
Småhus	94 344 000	94 344 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>121 654 000</b>	<b>118 689 000</b>
<i>varav byggnader</i>	<i>80 623 000</i>	<i>83 586 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>41 031 000</i>	<i>35 103 000</i>



**Not 12 Aktier och andelar i intresseföretag**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
4 084 andelar á 500 kr i Intresseföreningen Riksbyggen	2 042 000	2 042 000
<b>Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styda företag</b>	<b>2 042 000</b>	<b>2 042 000</b>

**Not 13 Kund- avgifts- och hyresfordringar**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Avgifts- och hyresfordringar	3	3
<b>Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

**Not 14 Övriga fordringar**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Skattekonto	61 012	39 342
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>61 012</b>	<b>39 342</b>

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Upplupna ränteintäkter	11 553	0
Förutbetalda försäkringspremier	49 428	45 166
Förutbetalt förvaltningsarvode	1 629	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	30 540	30 198
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 048	0
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>99 198</b>	<b>75 364</b>

**Not 16 Kassa och bank**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Bankmedel SBAB	7 016 192	0
Transaktionskonto Swedbank	3 348 495	8 462 760
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>10 364 688</b>	<b>8 462 760</b>

## Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Inteckningslån	54 211 132	55 149 867
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-955 809	-938 966
Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut, klassificerat som kortfristig skuld	-20 549 905	0
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>32 705 418</b>	<b>54 210 901</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	1,36%	2022-11-25	15 366 933,00	0,00	353 264,00	15 013 669,00
STADSHYPOTEK	0,85%	2023-01-30	5 889 500,00	0,00	0,00	5 889 500,00
STADSHYPOTEK	0,75%	2024-04-30	667 736,00	0,00	222 584,00	445 152,00
SWEDBANK	1,07%	2024-08-23	18 290 714,00	0,00	195 987,00	18 094 727,00
STADSHYPOTEK	0,87%	2024-12-01	13 314 984,00	0,00	166 900,00	13 148 084,00
SWEDBANK	1,00%	2026-04-24	1 620 000,00	0,00	0,00	1 620 000,00
<b>Summa</b>			<b>55 149 867,00</b>	<b>0,00</b>	<b>938 735,00</b>	<b>54 211 132,00</b>

\*Senast kända räntesatser per 2022-06-30

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 955 809 kr och villkorsändra 20 549 905 kr vilket klassificeras som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 33 307 963 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Föreningen har inga lån som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

## Not 18 Leverantörsskulder

	2022-06-30	2021-06-30
Leverantörsskulder	89 867	24 164
<b>Summa leverantörsskulder</b>	<b>89 867</b>	<b>24 164</b>

## Not 19 Skatteskulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skatteskulder	48 218	26 128
<b>Summa skatteskulder</b>	<b>48 218</b>	<b>26 128</b>

## Not 20 Övriga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	5 505	5 505
Övriga skulder	250	0
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>5 755</b>	<b>5 505</b>

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Upplupna räntekostnader	37 171	37 482
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	59 176
Upplupna elkostnader	10 799	22 077
Upplupna vattenavgifter	20 731	18 312
Upplupna värmekostnader	116 870	112 821
Upplupna kostnader för renhållning	17 736	19 286
Upplupna kostnader för administration	9 230	16 923
Upplupna revisionsarvoden	23 970	21 879
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 225	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	2 387
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	539 177	534 750
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>782 909</b>	<b>845 093</b>

<b>Not Ställda säkerheter</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckningar	78 081 000	78 081 000

**Not Eventualförpliktelser**

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat.

## Styrelsens underskrifter

---

Ort och datum

---

Henric Andersson

---

Susanne Tenggren

---

Erik Hansson

---

Marielle Esmaili

---

Christina Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022

---

Margareta Wiedesheim-Paul  
Förtroendevald revisor

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

---

Sarah Lydemar  
Auktoriserad revisor

# RBF Halmstadshus nr 17

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen  
för Riksbyggen Bostadsrättsförening  
Halmstadshus nr 17 i samarbete med  
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)

